

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 6NE7NMBHQ4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8093	47/45 532	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΑΝΕΙΑ	ΑΛΑΚΑΤΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ: 5	5017	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €110.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/7745	47/45 468	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΑΝΕΙΑ	ΛΑΡΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 34 ΕΛΙΕΣ: 3 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	5352	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €118.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.*	0/6562	47/45 480	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΑΝΕΙΑ	ΑΛΑΚΑΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 6 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 50	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €58.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.**	0/8846	47/45 537	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΑΝΕΙΑ	ΑΛΑΚΑΤΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 12	5686	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €118.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης πλάτους 1,83μ. όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλ. με καταχ. 103 κοκκ. Στο φακ. ΑΕΔ249/2015. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/249/2015). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9173 φύλλο 47 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 1229 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΑΝΕΙΑ

**Αρχαίο μνημείο Β (5/ΣΠ/6/2014)

